JEWEL

PORT


HAVALİMANINA
1dk
Mesafede
STRATEJİK
konum

DOĞRU KONUM PRESTİJLİ YAŞAM!

Stratejik konum avantajıyla öne çıkan Jewel Port; tek bloktan oluşan yapısında yer alan 290 adet 1+1 daire ve 2 adet ticari ünitesiyle hem yaşam hem de yatırım için güçlü bir konsept sunuyor. Bodrum ve zemin kat üzerine konumlanan 8 katlı projede daireler; 2.95 metre tavan yüksekliğiyle ferah bir atmosfer yaratırken, brüt 40–44 m² ve net 35–35,5 m² alternatifleriyle kompakt ve fonksiyonel bir yaşam deneyimi vadediyor.

5 metre kat yüksekliğine sahip geniş hacimli ticari üniteler ise güçlü vitrin etkisiyle işletmelere yüksek görünürlük kazandırırken, bölgenin ticari potansiyelini zirveye taşıyor.

DAİRE SAYISI	KAT SAYISI	TİCARİ ALAN	PROJE ALANI
290	9	2	20.120.00m²





DEĞER KATAN YAŞAM

Toplamda 290 konut ve 2 ticari alanıyla planlanan Jewel Port; eşsiz cephe mimarisi ve fonksiyonel alan kullanımıyla dikkat çekiyor. Proje, yalnız bugünün ihtiyaçlarına cevap veren bir yaşam alanı değil; aynı zamanda güçlü lokasyonu ve yüksek talep potansiyeliyle her zaman kazandıran akıllı bir yatırım fırsatı sunuyor!







ULAŞIMIN MERKEZİNDE!

Modern mimari, yüksek konfor ve havalimanına yakın stratejik konumun sunduğu eşsiz avantajlar...
Tüm bu ayrıcalıklar tek bir adreste buluşuyor.

Jewel Port, sadece bugünün ihtiyaçlarına cevap veren bir yaşam alanı değil; aynı zamanda her geçen gün değer kazanan, güçlü lokasyonuyla yatırımcısına sürekli kazanç sunan akıllı bir tercih. Yaşam kalitesini yükseltirken geleceğini güvence altına almak isteyenler için ideal bir adres!



1+1 DAİRE

① GİRİŞ HOLÜ	:	3,40 m²
② BANYO / WC	:	4,30 m²
③ YATAK ODASI	:	10,50 m²
④ SALON	:	10,90 m²
⑤ MUTFAK	:	6,10 m²
⑥ BALKON	:	3,70 m²

TOPLAM NET ALAN	38,90 m²
TOPLAM BRÜT ALAN	44,10 m²



KONFORUN YENİ

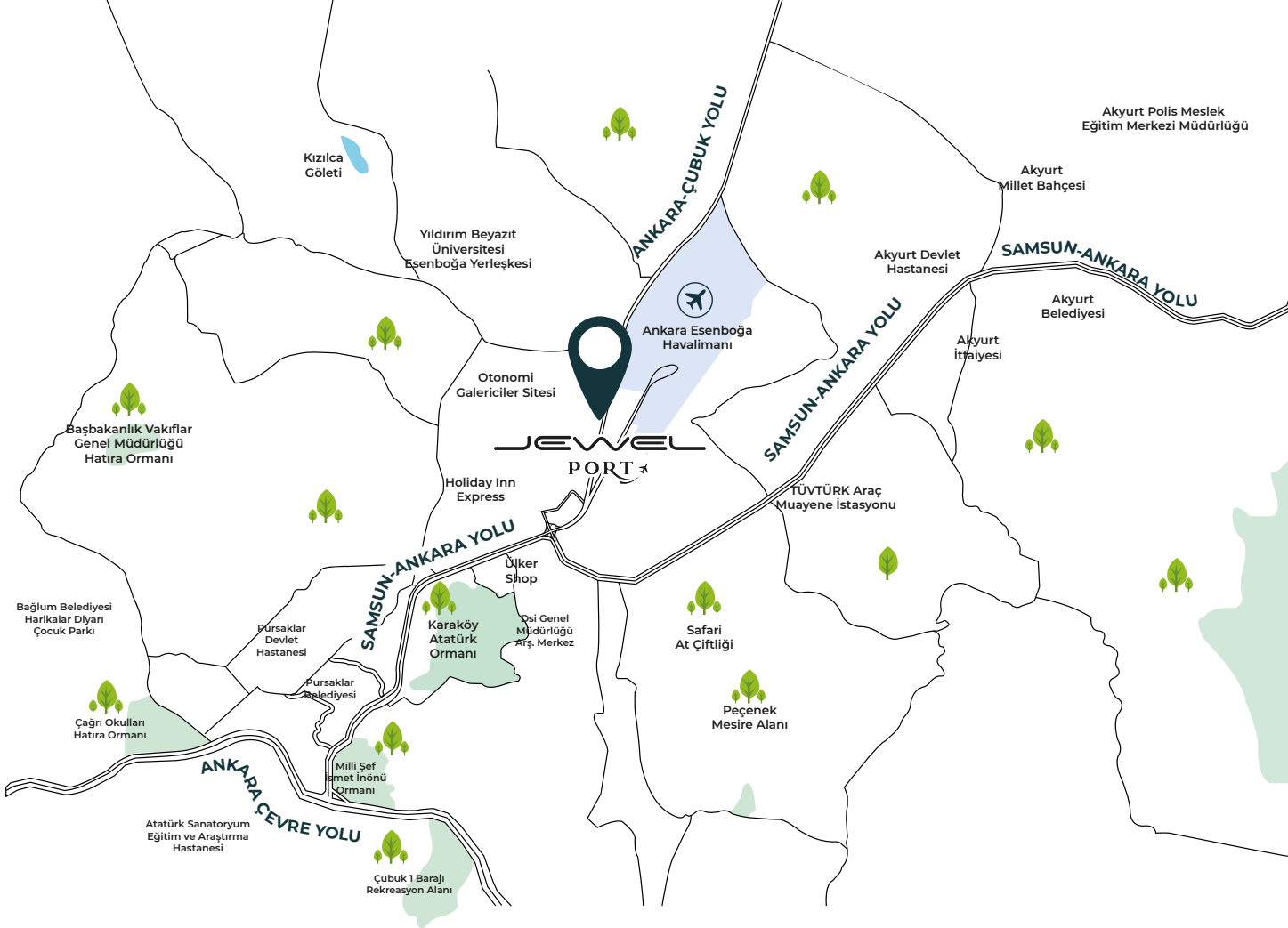
tanımı

ŞEHRİN TÜM BAĞLANTI
NOKTALARINA KOLAY ERİŞİM
SUNAN BİR YAŞAM...



port

Ankara Esenboğa Havalimanı 1 km	Dsi Genel Müdürlüğü Arş. Merkez 3,8 km	Karaköy Atatürk Ormanı 5,4 km
Milli Şef İsmet İnönü Ormanı 10 km	Akyurt Devlet Hastanesi 9,8 km	Akyurt Belediyesi 9,9 km
Holiday Inn Express 3 km	Pursaklar Belediyesi 9 km	Atatürk Sanatoryum Eğitim ve Araştırma Hastanesi 15 km
Yıldırım Beyazıt Üniversitesi Esenboğa Yerleşkesi 4,4 km	Ankara-Çubuk Yolu 100 m	Ankara-Samsun Yolu 3,2 km
Ankara Çevre Yolu 11 km	Çubuk 1 Barajı Rekreasyon Alanı 12 km	



JEWEL PORT

ÜNSAL GROUP

jewelprojeleri.com

444 0 698

AKYURT MAH, Balıkhisar, 06750 **Akyurt/ANKARA**

jewelprojeleri.com

Google maps

JEWEL projeleri.com

Ünsal Group bu flyerda yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.

Bu flyerda yer alan görsellerin tüm hakları Ünsal Group'a aittir.