



JEWEL
i n c e k
Rezidans | Ofis | Avm

Size Değer

Rezidans Sayısı	Kat Sayısı	Proje Alanı	İnşaat Alanı	Ofis Sayısı	Ofis Kat Sayısı	Mağaza Sayısı
150	25	12.000 m ²	70.000 m ²	58	10	50

"Size Değer" Tasarımla Hayat Yaşamaya Değer!

Zarif çizgilere sahip Jewel İncek; rezidans, ofis ve alışveriş merkezi kurgusuyla bölgede ilgi odağı olacak yeni bir yaşam konsepti sunuyor. Her yaşam tarzına uygun olarak tasarlanmış 150 adet 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinden oluşan Rezidans Bloğu, alternatif m²'lerde 58 bağımsız bölümden oluşan Ofis Bloğu ve Alışveriş Merkezinde bulunan 50 adet Mağazasıyla yaşayan bir projedir. Geniş balkonlarınızda şehrin stresinden uzaklaşırken, manzaranın tadını çıkarın! Jewel İncek ile hayatınızı keyifle yaşayın!



Rezidans Planları



4+1

01 Giriş Holü	9,30 m ²
02 Mutfak	14,25 m ²
03 Kış Bahçesi	11,00 m ²
04 Salon	38,25 m ²
05 Genç Odası	13,75 m ²
06 Çocuk Odası	13,05 m ²
07 Ebeveyn Odası	23,75 m ²
08 Ebeveyn Odası - Balkon	5,75 m ²
09 Ebeveyn Banyosu	3,95 m ²
10 Genel Banyo	4,30 m ²
11 Çamaşır Odası	1,60 m ²
12 Koridor	7,80 m ²
13 Misafir Odası	23,90 m ²
14 Misafir Odası - Banyo	4,80 m ²
15 Fransız Balkon	2,40 m ²
Daire Net Alan	177,85 m ²
Daire Brüt Alan	195,50 m ²
Toplam Brüt Alan	397,48 m ²

3+1 A Tipi

01 Giriş Holü	16,00 m ²
02 Mutfak	17,10 m ²
03 Mutfak Balkon	12,90 m ²
04 Salon	28,65 m ²
05 Çocuk Odası	12,15 m ²
06 Genç Odası	13,00 m ²
07 Ebeveyn Odası	18,50 m ²
08 Ebeveyn Banyosu	5,20 m ²
09 Genel Banyo	5,50 m ²
10 Ebeveyn Odası Balkon	5,00 m ²
11 Salon Fransız Balkon	2,40 m ²
Daire Net Alan	136,40 m ²
Daire Brüt Alan	150,85 m ²
Toplam Brüt Alan	305,09 m ²



3+1 B Tipi

01 Giriş Holü	3,20 m ²
02 Salon-Açık Mutfak	25,00 m ²
03 Genç Odası	11,70 m ²
04 Çocuk Odası	12,50 m ²
05 Ebeveyn Odası	16,65 m ²
06 Ebeveyn Banyosu	4,30 m ²
07 Genel Banyo	4,20 m ²
08 Koridor	7,50 m ²
09 Balkon	10,30 m ²
Daire Net Alan	95,35 m ²
Daire Brüt Alan	105,10 m ²
Toplam Brüt Alan	214,15 m ²

2+1 A Tipi

01 Giriş Holü	12,40 m ²
02 Mutfak	11,00 m ²
03 Mutfak Balkon	10,30 m ²
04 Salon	29,40 m ²
05 Çocuk Odası	13,35 m ²
06 Ebeveyn Odası	18,00 m ²
07 Ebeveyn Odası Balkon	5,00 m ²
08 Ebeveyn Banyosu	5,50 m ²
09 Genel Banyo	5,60 m ²
10 Salon Fransız Balkon	2,50 m ²
Daire Net Alan	113,05 m ²
Daire Brüt Alan	123,30 m ²
Toplam Brüt Alan	251,72 m ²

2+1 B Tipi

01 Giriş Holü	3,40 m ²
02 Salon - Açık Mutfak	22,50 m ²
03 Çocuk Odası	12,20 m ²
04 Ebeveyn Odası	13,00 m ²
05 Ebeveyn Banyosu	3,95 m ²
06 Genel Banyo	3,30 m ²
07 Koridor	5,10 m ²
08 Balkon	10,10 m ²
Daire Net Alan	73,55 m ²
Daire Brüt Alan	81,00 m ²
Toplam Brüt Alan	165,32 m ²

Yaşamaya Değer



JEWEL
PREMIUM
İncek

Proje Alanı	İnşaat Alanı	Daire Tipi	Daire Sayısı	Kat Sayısı
82.000 m ²	370.000 m ²	4+1	1.166	30

Her anı yaşamaya değer!

4 banyolu deluxe daireleriyle benzersiz bir yaşam sunuyor. Ticari alanlar, mağazalar, restoranlar, kreş ve eczane gibi hizmetlerle ihtiyaçlarınıza anında cevap veren bu prestijli proje, 370.000 m² inşaat alanı, 82.000 m²'lik proje alanı ve 20.000 m² peyzaj alanıyla dikkat çekiyor. 10 blokta toplam 1.166 deluxe daire ve geniş sosyal olanaklarıyla modern bir yaşam vad ediyor. Sabahları, üzerinde sandalların süzülmediği göletin maviliği ve on binlerce metrekairelik bahçeden yükselen doğanın huzur veren kokusuna uyanacağınız Jewel Premium İncek; şehir merkezine yakın, ancak şehrin kaosundan uzak bir konumda yer alıyor... Çevre yoluna olan bağlantısıyla erişim kolaylığı sağlarken, özel okullar ve üniversitelere yakınlığıyla da geniş aileler için ideal bir seçenek sunuyor.



4+1 Daire Planı



01- Giriş Holü	10,15 m ²	11- Ebeveyn Yatak Odası	20,60 m ²
02- Koridor	6,20 m ²	12- Giyinme Odası	5,40 m ²
03- Vestiyer	3,05 m ²	13- Ebeveyn Odası Banyo	4,60 m ²
04- Oturma Odası	23,20 m ²	14- Genel Banyo	4,60 m ²
05- Mutfak	17,45 m ²	15- Çamaşır Odası	1,20 m ²
06- Salon	40,20 m ²	16- Balkon	30,00 m ²
07- Çocuk Odası-1	13,05 m ²	17- Depo	2,40 m ²
08- Çocuk Odası-1 Banyo	3,20 m ²	Daire Net Alan	201,55 m ²
09- Çocuk Odası-2	13,05 m ²	Daire Brüt Alan	230,00 m ²
10- Çocuk Odası-2 Banyo	3,20 m ²	Toplam Brüt Alan	306,75 m ²

JEWEL
projeleri.com

Tüm Değerler
Bir Arada

Sevdiklerinize
Değer

JEWEL
PREMIUM
beytepe



Proje Alanı **52.560 m²** İnşaat Alanı **250.000 m²** Blok Sayısı **7** Kat Sayısı **26** Daire Sayısı **720**

Mutlu Bir Yaşam Sevdiklerinize Değer!

Sevdiklerinize değer bir proje: Jewel Premium Beytepe! Ankara Beytepe'de yükselen 7 blok ve 720 daireden oluşan bu özel proje, konforunuz için çağdaş mimarinin en ince detaylarıyla tasarlanıyor. Ferah ve aydınlık iç mekanlar, fonksiyonel kullanım alanları ve estetik dokunuşlarla donatılmış daireler, eşsiz bir yaşam alanı sunuyor.

Doğayla iç içe, şehrin karmaşasından uzak ama yaşamın merkezinde konumlanan Jewel Premium Beytepe, her ihtiyacınıza cevap veren sosyal alanlarıyla Ankara'nın yükselen yıldızı olma yolunda ilerliyor...



01- Giriş Holü	12.00 m ²	11- Giyinme Odası	4.70 m ²
02- Koridor	7.00 m ²	12- Ebeveyn Odası Banyo	4.50 m ²
03- Vestiyer	3.00 m ²	13- Genel Banyo	4.50 m ²
04- Salon	40.00 m ²	14- Çamaşır Odası	1.30 m ²
05- Mutfak	20.70 m ²	15- Balkon	5.60 m ²
06- Oturma Odası	16.00 m ²	16- Kış Bahçesi	17.60 m ²
07- Çocuk Odası-1	11.80 m ²	17- Balkon	4.70 m ²
08- Çocuk Odası+1 Banyo	3.00 m ²	18- Depo	5.20 m ²
09- Çocuk Odası-2	11.70 m ²	Daire Net Alan	190.30 m²
10- Ebeveyn Yatak Odası	17.00 m ²	Daire Brüt Alan	221.00 m²
		Toplam Brüt Alan	345.56 m²

Villa Sayısı **36** Proje Alanı **25.000 m²** İnşaat Alanı **25.000 m²**

İyi Bir Yaşam İçin Konfora Değer!

25.000 m² inşaat alanında yükselen Jewel Beytepe Villaları, lüks ve konforu bir araya getiriyor! Her ayrıntısı titizlikle düşünülmüş, modern mimarisıyla öne çıkan bu villalar; sizlere konforun değerini hissettiren, ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor...

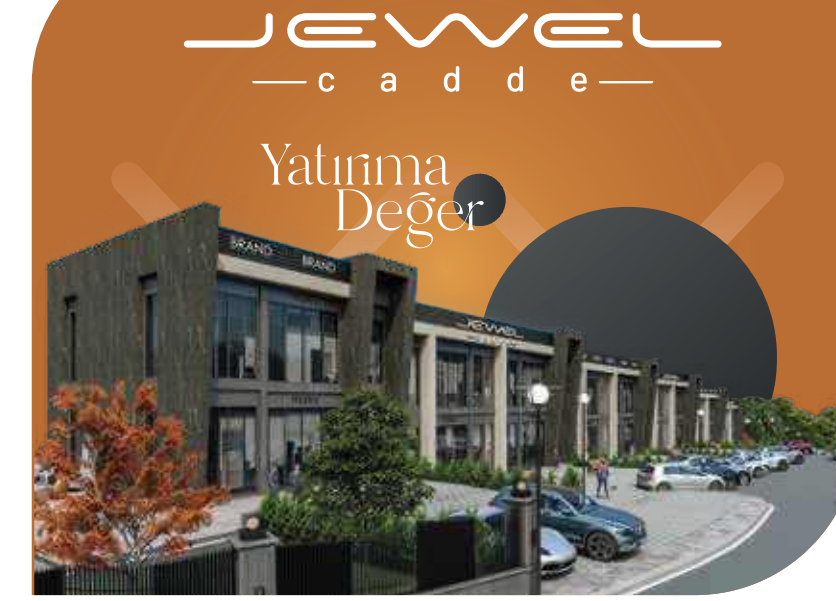


BAHÇE	GİRİŞ KAT	BODRUM KAT	BİRİNCİ KAT
01- Kullanılabilir Bahçe Alanı 295 m ²	01- Giriş Holü 4,65 m ²	01- Anitre 12,70 m ²	01- Anitre 11,00 m ²
02- Villa Kapalı Genel Net Alan 376,80 m ²	02- Vestiyer 3,40 m ²	02- Hobi Odası 25,75 m ²	02- Çalışma Odası 16,35 m ²
03- Villa Kapalı Genel Brüt Alan 466,05 m ²	03- Depo 14,10 m ²	03- Depo 14,10 m ²	03- Yatak Odası-01 18,65 m ²
	04- Koridor 2,70 m ²	04- Çamaşır Odası 17,80 m ²	04- Yatak Odası-01 Banyo 6,60 m ²
	05- Genel WC 2,85 m ²	05- Genel WC 2,75 m ²	05- Ebeveyn Odası 29,70 m ²
	06- Misafir Odası 14,25 m ²	06- Otopark 31,95 m ²	06- Ebeveyn Banyo 9,40 m ²
	07- Misafir Odası Banyo 4,25 m ²	07- Tesişat Odası 13,60 m ²	07- Giyinme Odası 8,60 m ²
	08- Salon 35,25 m ²	08- Malzeme Deposu 1,60 m ²	08- Yatak Odası-02 17,75 m ²
	09- Mutfak 17,45 m ²	09- Mutfak 17,45 m ²	09- Yatak Odası-02 Banyo 3,60 m ²
	10- Kış Bahçesi 30,85 m ²		10- Balkon 9,85 m ²
Toplam Net Alan 125,15 m²	Toplam Net Alan 120,15 m²	Toplam Net Alan 131,50 m²	
Toplam Brüt Alan 155,25 m²	Toplam Brüt Alan 146,20 m²	Toplam Brüt Alan 164,60 m²	



Konfora
Değer

JEWEL
beytepe
Villaları



Dükkan Sayısı **11** Proje Alanı **25.000 m²** İnşaat Alanı **25.000 m²**

Karlı Bir Yaşam İçin Yatırıma Değer!

Beytepe'nin dinamik ve gelişen yapısıyla entegre olan Jewel Cadde, Ankara'nın en prestijli bölgelerinden birinde konumlanıyor. Alışveriş merkezlerine, eğlence mekanlarına ve iş alanlarına kolay erişim imkanı sunan bu özel proje, lokasyona değer katarken, ticari dinamizme yön veriyor. Jewel Cadde; kazancınızı yatırıma dönüştürmeye değer bir projedir!



Rezidans Sayısı **50** Rezidans Tipi **4+1** Bahçe Dublex **10** Proje Alanı **6.000 m²** İnşaat Alanı **25.000 m²** Kat Sayısı **25**

Geleceğinize Değer Katmak İçin Jewel!

Ankara'nın parlayan yıldızı Beytepe'de, lüks ve konforu bir araya getiren Jewel Residence Beytepe; 50 adet zarif rezidanstan ve 10 adet bahçe dublex'inden oluşuyor. Ferah ve modern yaşam alanları, peyzaj alanları, kapalı otoparkı ve sosyal aktivite alanlarıyla yaşam kalitenizi daha da yukarıya taşıyor. Bu seçkin proje, çağdaş yaşamın tüm olanaklarını sizlere sunuyor...



JEWEL
projeleri.com

Yaşama Dair Değerlerin Işığında Parlayan,
Size Değer Tüm Projeler...
jewelprojeleri.com'da!



ÜNSAL
GROUP

jewelprojeleri.com
444 0 698

Kızılcaşar Mahallesi İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı No:171
06830 İncek - Gölbaşı / ANKARA

Ünsal Group bu fiylerde yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.

Bu fiylerde yer alan görsellerin tüm hakları Ünsal Group'a aittir.