

# Her anı Yaşamaya Değer!



Ankara'nın gözde semti İncek'te, sıradanın ötesinde bir yaşam deneyimi için hazır olun! Jewel Premium İncek, lüks ve konforun mükemmel birleşimini sunarak sizi modern yaşamın zirvesine taşıyor. 10 muhteşem blokta, her biri 4+1 deluxe dairelerden oluşan toplam 1.166 modern ve şık konutları ile size benzersiz bir yaşam serüveni sunuyor.

Jewel Premium İncek'te, birçok sosyal olanak ve ayrıcalık da sizi bekliyor. Açık Alanda; Geniş Peyzaj Alanları, Spor Aktiviteleri, Çocuk Oyun Alanları, Yapay Göleti ve Dinlenme Alanları. Kapalı Alanda ise; Havuz, Fitness, Sauna, Hamam ve Cafe'den oluşan sosyal aktivite alanlarıyla, sevdiklerinizle birlikte eğlenceli vakitler geçirmenin keyfini çıkaracaksınız!



## Proje Özellikleri

- 3.000 m<sup>2</sup> Gölet
- 20.000 m<sup>2</sup> Peyzaj Alanı
- Açık Hava Tiyatrosu
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Çocuk Yüzme Havuzu
- Sauna & Hamam & Buhar Odası
- Çocuk Oyun Parkları
- Spor Sahaları
- Fitness Center
- Toplantı Salonu
- Kafeterya
- Yürüyüş Parkuru
- Dekoratif Bahçe Oturma Alanları
- Açık Hava Egzersiz Alanları
- Kapalı ve Açık Otopark
- Yerden Isıtma Sistemi
- Fore Kazık ve Radye Temel Sistemi
- Tam Besleme Jeneratör



## Yaşamaya Değer



JEWEL  
PREMIUM  
— i n c e k —



## Jewel Premium İncek'te Yaşamaya değer anların tadını çıkar!

Çünkü Burada Tüm Detaylar Sizi Mutlu Etmek İçin Düşünüldü...

## Jewel Premium İncek; ruhunuza iyi gelecek!

Her anı yaşamaya değer ayrıcalıklı bir hayat sunuyor...

4 banyolu deluxe daireleriyle benzersiz bir yaşam sunuyor. Ticari alanlar, mağazalar, restoranlar, kreş ve eczane gibi hizmetlerle ihtiyaçlarınıza anında cevap veren bu prestijli proje, 370.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı, 82.000 m<sup>2</sup>'lik proje alanı ve 20.000 m<sup>2</sup> peyzaj alanıyla dikkat çekiyor. 10 blokta toplam 1.166 deluxe daire ve geniş sosyal olanaklarıyla modern bir yaşam vadediyor.

Sabahları, üzerinde sandalların süzüldeğü göletin maviliğü ve on binlerce metrekairelik bahçeden yükselen doğanın huzur veren kokusuna uyanacağınız Jewel Premium İncek ; şehir merkezine yakın, ancak şehrin kaosundan uzak bir konumda yer alıyor... Çevre yoluna olan bağlantısıyla erişim kolaylığı sağlarken, özel okullar ve üniversitelere yakınlığıyla da geniş aileler için ideal bir seçenek sunuyor. Estetik ve işlevselliğü bir araya getiren bu proje, huzurlu ve lüks bir yaşamın kapılarını aralıyor...



## 4+1 Daire Planı



|                         |                      |                         |                             |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 01- Giriş Holü          | 10.10 m <sup>2</sup> | 11- Ebeveyn Yatak Odası | 20.60 m <sup>2</sup>        |
| 02- Koridor             | 6.20 m <sup>2</sup>  | 12- Giyinme Odası       | 5.40 m <sup>2</sup>         |
| 03- Vestiyer            | 3.00 m <sup>2</sup>  | 13- Ebeveyn Odası Banyo | 4.60 m <sup>2</sup>         |
| 04- Oturma Odası        | 20.40 m <sup>2</sup> | 14- Genel Banyo         | 4.60 m <sup>2</sup>         |
| 05- Mutfak              | 17.40 m <sup>2</sup> | 15- Çamaşır Odası       | 1.20 m <sup>2</sup>         |
| 06- Salon               | 40.20 m <sup>2</sup> | 16- Balkon              | 32.90 m <sup>2</sup>        |
| 07- Çocuk Odası-1       | 13.10 m <sup>2</sup> | 17- Depo                | 2.40 m <sup>2</sup>         |
| 08- Çocuk Odası-1 Banyo | 3.20 m <sup>2</sup>  | 18- Taşlık              | 4.20 m <sup>2</sup>         |
| 09- Çocuk Odası-2       | 13.10 m <sup>2</sup> | <b>Daire Net Alan</b>   | <b>205.80 m<sup>2</sup></b> |
| 10- Çocuk Odası-2 Banyo | 3.20 m <sup>2</sup>  | <b>Daire Brüt Alan</b>  | <b>234.20 m<sup>2</sup></b> |
|                         |                      | <b>Toplam Brüt Alan</b> | <b>306.75 m<sup>2</sup></b> |

|              |                   |            |
|--------------|-------------------|------------|
| Daire Sayısı | Daire Tipi        | Kat Sayısı |
| <b>1.166</b> | <b>Deluxe 4+1</b> | <b>30</b>  |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Proje Alanı                 | İnşaat Alanı                 |
| <b>82.000 m<sup>2</sup></b> | <b>370.000 m<sup>2</sup></b> |



|                                        |                                     |                                                    |                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| TED ANKARA KOLEJİ<br>8,8 km            | ATILIM ÜNİVERSİTESİ<br>2,1 km       | UYUK ÜNİVERSİTESİ<br>4,2 km                        | PANORA AVM<br>14,9 km                    |
| ÖZEL MİA TİP MERKEZİ<br>3,5 km         | ÖZEL SEVGİ KOLEJİ<br>2,8 km         | LÖSEV LÖSANTE<br>4,5 km                            | YARGITAY VE ANAYASA MAHKEMESİ<br>10,4 km |
| MEDİKAL PARK İNCEK HASTANESİ<br>4,1 km | AĞLATILIBEL ATATÜRK PARKI<br>9,0 km | BEYTEPE MURAT ERDİ EKER DEVLET HASTANESİ<br>6,4 km | MOĞAN GÖLÜ<br>13,2 km                    |
|                                        |                                     |                                                    | ÇEVRE YOLU BAĞLANTISI<br>4,5 km          |

# JEWEL PREMIUM — i n c e k —



jewelprojeleri.com



Google maps

JEWEL  
projeleri.com



jewelprojeleri.com  
**444 0 698**

Kızılcaşar Mahallesi İncek Şehit Savcı Mehmet Selim Kiraz Bulvarı No:171  
**06830 İncek - Gölbaşı / ANKARA**

Ünsal Group bu fiyda yer alan planlar ve detaylar üzerinde değışiklik yapma hakkını saklı tutar. Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değışiklik gösterebilir.

Bu fiyda yer alan görsellerin tüm hakları Ünsal Group'a aittir.