
JEWEL
PREMIUM
incek

Yaşamaya Değer



Proje Özellikleri

- 3.000 m² Gölet
- 20.000 m² Peyzaj Alanı
- Açık Hava Tiyatrosu
- Kapalı Yüzme Havuzu
- Çocuk Yüzme Havuzu
- Sauna & Hamam & Buhar Odası
- Çocuk Oyun Parkları
- Spor Sahaları
- Fitness Center
- Toplantı Salonu
- Kafeterya
- Yürüyüş Parkuru
- Dekoratif Bahçe Oturma Alanları
- Açık Hava Egzersiz Alanları
- Kapalı ve Açık Otopark
- Yerden Isıtma Sistemi
- Fore Kazık ve Radye Temel Sistemi
- Tam Besleme Jeneratör



Her anı *Yaşamaya Değer!*

Ankara'nın gözde semti İncek'te, sıradanın ötesinde bir yaşam deneyimi için hazır olun! Jewel Premium İncek, lüks ve konforun mükemmel birleşimini sunarak sizi modern yaşamın zirvesine taşıyor. 10 muhteşem blokta, her biri 4+1 deluxe dairelerden oluşan toplam 1.166 modern ve şık konutları ile size benzersiz bir yaşam serüveni sunuyor.











Jewel Premium İncek'te, birçok sosyal olanak ve ayrıcalık da sizi bekliyor. Açık Alanda; Geniş Peyzaj Alanları, Spor Aktiviteleri, Çocuk Oyun Alanları, Yapay Göleti ve Dinlenme Alanları. Kapalı Alanda ise; Havuz, Fitness, Sauna, Hamam ve Cafe'den oluşan sosyal aktivite alanlarıyla, sevdiklerinizle birlikte eğlenceli vakitler geçirmenin keyfini çıkaracaksınız!





Jewel Premium İncek'te

Yaşamaya değer anların tadını çıkar!

Çünkü Burada Tüm Detaylar Sizi Mutlu Etmek İçin Düşünüldü...

Jewel Premium İncek; ruhunuza iyi gelecek!

Her anı yaşamaya değer ayrıcalıklı bir hayat sunuyor...

4 banyolu deluxe daireleriyle benzersiz bir yaşam sunuyor. Ticari alanlar, mağazalar, restoranlar, kreş ve eczane gibi hizmetlerle ihtiyaçlarınıza anında cevap veren bu prestijli proje, 370.000 m² inşaat alanı, 82.000 m²'lik proje alanı ve 20.000 m² peyzaj alanıyla dikkat çekiyor. 10 blokta toplam 1.166 deluxe daire ve geniş sosyal olanaklarıyla modern bir yaşam vadediyor.

Sabahları, üzerinde sandalların süzüldüğü göletin maviliği ve on binlerce metrekarelik bahçeden yükselen doğanın huzur veren kokusuna uyanacağınız Jewel Premium İncek ; şehir merkezine yakın, ancak şehrin kaosundan uzak bir konumda yer alıyor... Çevre yoluna olan bağlantısıyla erişim kolaylığı sağlarken, özel okullar ve üniversitelere yakınlığıyla da geniş aileler için ideal bir seçenek sunuyor. Estetik ve işlevselliği bir araya getiren bu proje, huzurlu ve lüks bir yaşamın kapılarını aralıyor...



4+1 Daire



01- Giriş Holü	10.10 m²
02- Koridor	6.20 m²
03- Vestiyer	3.00 m²
04- Oturma Odası	20.40 m²
05- Mutfak	17.40 m²
06- Salon	40.20 m²
07- Çocuk Odası-1	13.10 m²
08- Çocuk Odası-1 Banyo	3.20 m²
09- Çocuk Odası-2	13.10 m²
10- Çocuk Odası-2 Banyo	3.20 m²
11- Ebeveyn Yatak Odası	20.60 m²
12- Giyinme Odası	5.40 m²
13- Ebeveyn Odası Banyo	4.60 m²
14- Genel Banyo	4.60 m²
15- Çamaşır Odası	1.20 m²
16- Balkon	32.90 m²
17- Depo	2.40 m²
18- Taşlık	4.20 m²
Daire Net Alan	205.80 m²
Daire Brüt Alan	234.20 m²
Toplam Brüt Alan	306.75 m²

Daire Sayısı	Daire Tipi	Kat Sayısı
1.166	**Deluxe 4+1**	**30**

Proje Alanı	İnşaat Alanı
82.000 m²	**370.000 m²**

- **TED ANKARA KOLEJİ** 8,8 km
- **ÖZEL MİA TIP MERKEZİ** 3,5 km
- **MEDİCAL PARK İNCEK HASTANESİ** 4,1 km
- **UFUK ÜNİVERSİTESİ** 4,2 km
- **LÖSEV LÖSANTE** 4,5 km
- **BEYTEPE MURAT ERDİ EKER DEVLET HASTANESİ** 6,4 km
- **ATILIM ÜNİVERSİTESİ** 2,1 km
- **ÖZEL SEVGİ KOLEJİ** 2,8 km
- **AHLATLIBEL ATATÜRK PARKI** 9,0 km
- **PANORA AVM** 14,9 km
- **YARGITAY VE ANAYASA MAHKEMESİ** 10,4 km
- **MOGAN GÖLÜ** 13,2 km
- **ÇEVRE YOLU BAĞLANTISI** 4,5 km



jewelprojeleri.com

Google maps

444 0 698

JEWEL PREMIUM İncek

İncek Mahallesi Şehit Gültekin Teber Caddesi No:50/A
Gölbaşı/ANKARA

ÜNSAL GROUP
Kaliteli Yapıların, Güvenli Adresi...

Ünsal Group bu flyerda yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Kullanılan modelleme, çizim ve fotoğraflar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.

Bu flyerda yer alan görsellerin tüm hakları Ünsal Group'a aittir.